

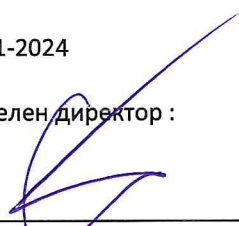
## ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

към 31.12.2023 г.

Активи по отсрочени данъци	Бележки	2023 BGN(000)	2022 BGN(000)
<b>АКТИВИ</b>			
<b>Дълготрайни активи</b>			
Инвестиционни имоти	6	12,175	9,741
Разходи за придобиване на дълготрайни материални активи		823	
		<b>12,998</b>	<b>9,741</b>
<b>Краткотрайни активи</b>			
Търговски и други вземания	7	45	46
Парични средства и краткосрочни депозити	8	474	115
Предоставени аванси и данъци за възстановяване	7.1	13,063	-
		<b>15,256</b>	<b>161</b>
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>		<b>28,728</b>	<b>9,902</b>
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>			
<b>Собствен капитал</b>			
Основен капитал	9.1	650	650
Неразпределена печалба		8,018	7,928
Текуща печалба		3,571	1,162
<b>Общо собствен капитал</b>		<b>12,239</b>	<b>9,740</b>
<b>Краткосрочни пасиви</b>			
Търговски и задължения по търговски заеми	10	16,309	66
Задължения към персонал		1	1
Задължения към осигурителни предприятия		1	1
Задължения за данъци		2	6
Други задължения		176	88
<b>Общо пасиви</b>		<b>16,489</b>	<b>162</b>
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>		<b>28,728</b>	<b>9,902</b>

Дата 22-01-2024

Изпълнителен директор :

  
 \_\_\_\_\_  
 Станислав Ананиев

Съставител :

  
 \_\_\_\_\_  
 Весела Сердиева-Вълчева  
 КОНФИРМА - АД

**ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД**

към 31.12.2023 г.


	Бележки	2023 BGN(000)	2022 BGN(000)
Предоставяне на услуги-наеми		1,459	1,205
Други приходи от дейността		2,337	39
Приходи от преоценка на инвестиционни имоти		-	122
<b>Приходи</b>	<b>5.1</b>	<b>3,796</b>	<b>1,366</b>
Разходи за материали		-	-
Разходи за персонала	5.2	(29)	(29)
Разходи за външни услуги	5.3	(89)	(142)
Други разходи	5.4	(96)	(32)
<b>Общо разходи</b>		<b>(214)</b>	<b>(203)</b>
Финансови разходи	5.5	(11)	(1)
Финансови приходи	5.5	-	-
<b>Печалба преди данъци</b>		<b>3,571</b>	<b>1,162</b>
Разход за данък върху доходите			
<b>Печалба/загуба за годината</b>		<b>3,571</b>	<b>1,162</b>
<b>Друг всеобхватен доход</b>			
Ефект от данък върху доходите		-	-
<b>Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Общо всеобхватен доход за годината, нетно от данъци</b>		<b>3,571</b>	<b>1,162</b>

Дата 22-01-2024

Изпълнителен директор :


  
 \_\_\_\_\_  
 Станислав Ананиев

Съставител :


  
 \_\_\_\_\_  
 Весела Сергиева-Вълчева  
 КОНФИРМА - АД

**ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**

към 31.12.2023 г.

	Основен капитал	Неразпределена печалба	Общо
BGN(000)			
<b>На 1 януари 2022 г.</b>	<b>650</b>	<b>8.968</b>	<b>9,618</b>
Печалба за годината	-	1.162	1.162
Общо всеобхватен доход	-	1.162	1.162
Разпределение на дивидент	-	(1040)	(1040)
<b>На 31 декември 2022 г.</b>	<b>650</b>	<b>9.090</b>	<b>9,740</b>
Печалба за годината		3,571	3,571
Общо всеобхватен доход	-	3,571	3,571
Разпределение на дивиденди		(1,072)	(1,072)
<b>На 31 декември 2023 г.</b>	<b>650</b>	<b>11.589</b>	<b>12.239</b>

Дата 22-01-2024

Изпълнителен директор :



Станислав Ананиев

Съставител :



Весела Сергиева-Вълчева  
КОНФИРМА - АД

**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**

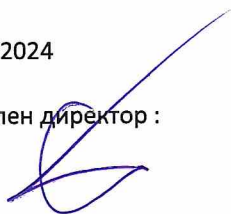
към 31.12.2023 г.

Бележк	2023	2022
	BGN(000)	BGN(000)
<b>ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ</b>		
Постъпления от клиенти	5.034	2,044
Плащания към доставчици	(3.682)	(653)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(29)	(29)
Други постъпления и плащания от оперативна дейност, нетно	129	(347)
<b>Нетни парични потоци от оперативната дейност</b>	<b>1.452</b>	<b>1,015</b>
<b>ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ</b>		
Придобиване на имоти, машини и съоръжения	(15.093)	-
<b>Нетни парични потоци, използвани в инвестиционна дейност</b>	<b>(15.093)</b>	<b>-</b>
<b>ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ</b>		
Изплатени дивиденди	(1.019)	(1,040)
Постъпления от заеми	18,394	
Платени заеми	(3,375)	
Други плащания		-
<b>Нетни парични потоци, използвани във финансова дейност</b>	<b>(14.000)</b>	<b>-</b>
	<b>359</b>	<b>(25)</b>
<b>Нетно (намаление)/увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти</b>		
<b>Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември 2022</b>	<b>115</b>	<b>140</b>
<b>Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември 2023</b>	<b>474</b>	<b>115</b>

8

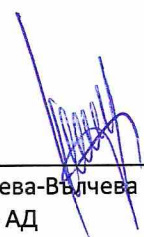
Дата 22-01-2024

Изпълнителен директор :



Станислав Ананиев

Съставител :


Весела Сергиева-Вълчева  
КОНФИРМА - АД